MARCHE TEATRO
TEATRO DI RILEVANTE INTERESSE CULTURALE

Ancona, 01/11/2024

Spett.le Ditta Atlante Società Cooperativa Sociale Onlus
Piazza Salvo D'Acquisto, 21
60131 Ancona (AN)
Tel: 071 2901002
Email: atlantecooperativa@libero.it

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO DEI SERVIZI DI PULIZIA, SANIFICAZIONE E DISINFESTAZIONE DEL TEATRO DELLE MUSE - CIG: B360CB6BE6

Viste:

- L'approvazione, con delibera n° 9 del Consiglio di Amministrazione del 08.07.2024, del "REGOLAMENTO DISCIPLINANTE L'AFFIDAMENTO DI CONTRATTI PUBBLICI SOTTOSOGLIA (Art. 49 e 50 del D. Lgs. 36/2023)";
- La Delibera del CDA di Marche Teatro del 24 Settembre 2024;

e a seguito della verifica del possesso dei requisiti di idoneità professionale, di capacità tecnica, economica e finanziaria, si affidano alla vostra Ditta i servizi in oggetto, fino al raggiungimento dell'importo massimo di spesa pari a € 139.999,00 iva esclusa.

Nello specifico, assumendo le clausole generali contenute nel precedente contratto (CIG 589949716C), si propone di integrarle con quanto segue:

A. TARIFFE UNITARIE PER PULIZIE SALE:

Sale minori (Clio, Melpomene, Talia) + spazi annessi (scale, servizi igienici, aree comuni comprese tra la porta di ingresso e la sala) – in media 1,5 ore di lavoro **Solo prove o utilizzi interni** (es. ufficio temporaneo) (inclusi servizi igienici ed esclusi tutti gli spazi annessi) – fino ad un massimo di 45 minuti di lavoro	€ 30,46 € 11,42
Salone delle Feste + spazi annessi (Foyer d'ingresso, scale, servizi igienici, aree comuni comprese tra la porta di ingresso e la sala) – fino ad un massimo 3 ore di lavoro **Solo prove** (inclusi servizi igienici ed esclusi tutti gli spazi annessi) - fino ad un massimo di 1,5 ore di lavoro	€ 61,88 € 31,42
Foyer ingresso (Musebar) + servizi igienici annessi - fino ad un massimo 2 ore di lavoro	€ 40,93
Foyer 1ª Galleria + spazi annessi (Foyer d'ingresso, scale, servizi igienici, aree comuni comprese tra la porta di ingresso e la sala) – fino ad un massimo di 3 ore di lavoro	€ 61,88
Foyer 3ª Galleria + spazi annessi (Foyer d'ingresso, scale, servizi igienici, aree comuni comprese tra la porta di ingresso e la sala) – fino ad un massimo di 2 ore di lavoro	€ 40,93

Ridotto + spazi annessi (Foyer d'ingresso, scale, servizi igienici, tutte le aree comuni comprese tra la porta di ingresso e la sala) - fino ad un massimo di 3 ore di lavoro **Solo prove** (inclusi servizi igienici ed esclusi tutti gli spazi annessi) - fino ad un massimo di 1,5 ore di lavoro	€ 61,88 € 31,42
Platea + spazi annessi (i Foyer, scale, servizi igienici, tutte le aree comuni comprese tra la porta di ingresso e la sala); è compreso il controllo del palcoscenico e la pulizia dei servizi igienici ad esso annessi - fino ad un massimo di 5 ore di lavoro **Solo prove** (esclusi tutti gli spazi annessi) è compreso il controllo del palcoscenico e la pulizia dei servizi igienici ad esso annessi – fino ad un massimo di 3 ore di lavoro	€ 102,81 € 61,88
Platea + 1ª Galleria + spazi annessi (i Foyer, scale, servizi igienici, tutte le aree comuni comprese tra la porta di ingresso e la sala); è compreso il controllo del palcoscenico e la pulizia dei servizi igienici ad esso annessi – fino ad un massimo di 6,5 ore di lavoro	€ 134,23
Platea + 1ª Galleria + 2ª Galleria + spazi annessi (i Foyer, scale, servizi igienici, tutte le aree comuni comprese tra la porta di ingresso e la sala); è compreso il controllo del palcoscenico e la pulizia dei servizi igienici ad esso annessi – fino ad un massimo di 7,5 ore di lavoro	€ 155,17
Platea + 1ª Galleria + 2ª Galleria + 3ª Galleria + spazi annessi (i Foyer, scale, servizi igienici, tutte le aree comuni comprese tra la porta di ingresso e la sala); è compreso il controllo del palcoscenico e la pulizia dei servizi igienici ad esso annessi – fino ad un massimo di 8,5 ore di lavoro	€ 165,65

In relazione ai casi di utilizzo nella medesima giornata di due o più sale, i servizi di pulizia previsti per gli spazi comuni comporteranno delle naturali economie di lavoro. Tale criterio risulterà valido anche per i servizi di pulizia che interesseranno spazi utilizzati ripetutamente nell'arco di date consecutive o ravvicinate.

B. € 950,00 + IVA costituisce il valore mensile associato ai servizi di pulizia programmata periodica;

C. € 19,57 costituisce il compenso orario ad unità lavorativa, comprensivo di costo aziendale e utile di impresa ribassati, per gli interventi di pulizia straordinaria;

D. Adozione del metodo di pulizia delle superfici in cotto tramite la spolveratura e la lava-asciugatura con impiego idonei macchinari;

E. Integrazione delle pulizie riguardanti le pareti della zona spettatori (prodotto: sgrassatore Fulcron), il pavimento del portico, gli accessi dalla strada via Aranci tali attività saranno da ricomprendere nei capitolati delle pulizie a corpo (giornaliere sale teatrali) senza aumento delle tariffe in vigore;

F. Inserimento nel capitolato delle pulizie straordinarie punti da 1 a 5, da disporre secondo necessità, ovvero:

1. Poltrone sala principale e sedute mobili in pelle (pulizia e trattamento specifico) – ANNUALE - € 800,00 + IVA;
2. Pavimenti alla veneziana foyer e Salone delle feste con impiego di macchinario lavapavimenti – ANNUALE - € 1.000,00 + IVA;
3. Vetrate lucernaio scala via Aranci – ANNUALE - € 500,00 + IVA;

4. Travi struttura 1° galleria e capriate uffici via Loggia e Via Aranci – ANNUALE - € 600,00 + IVA;
5. Porte perimetrali a pacchetto e portoni storici (pulizia e trattamento specifico) – ANNUALE - € 800,00 + IVA.

G. Aspetti riguardanti la disciplina delle attività e della comunicazione:
- Conferma dei nominativi designati per la composizione della squadra di lavoro, come da email del 12/08/2024;
- Impiego delle attrezzature elettriche professionali già dichiarate: n.2 aspirapolveri/liquidi; n.1 scopa elettrica; n.1 lava-tappezzeria adatta anche per moquette;
- Adozione delle ulteriori attrezzature, prodotti, metodologie - a discrezione, secondo necessità;
- Consultazione del calendario teatrale tramite link autorizzato da Marche Teatro.

Ditta Atlante Società Cooperativa Sociale Onlus

ATLANTE
Società Cooperativa Sociale ONLUS
Piazza S. D'Acquisto, 21 - 60134 ANCONA
Tel. 071 2901002 - Fax 071 2914251
e-mail: atlantecooperativa@libero.it
P. IVA 01482990429

Il Direttore

Giuseppe Dipasquale